

DEMANDAS E AÇÕES NO ESPAÇO FÍSICO

Apresentado a moradores em 17.05.24

Contato:
prip.crusp@usp.br



Ações de diagnóstico da PRIP:

1º Diagnóstico do espaço físico do CRUSP

Diagnóstico das demandas recebidas pela zeladoria + reorganização do funcionamento da zeladoria

Questionário de prioridades para moradores (Jan. 2023)

Direcionamento:

Realizar reformas essenciais sem a desocupação total do prédio, como aconteceu no bloco D

Ações de melhoria da qualidade de vida imediata, além das intervenções de médio e longo prazo

Primeiras intervenções:

Readequação elétrica e instalação de lâmpadas em todos os corredores

Registro de preços para material elétrico para acabar com problema de falta de chuveiros, resistências, tomadas, luminárias, lâmpadas, fiação etc.

Descupinização de todos os blocos, apartamentos e quartos

Instalação de novo sistema de interfones

Compra de mobiliário (colchões, camas, escrivaninhas, armários)

Outras ações:

Readequação e reativação de cozinhas coletivas e lavanderias

Compra e instalação de itens de combate a incêndio, Bebedouros, Paraciclos

Reforma de apartamentos para liberação de vagas

Caçambas

Contato:
prip.crusp@usp.br

 prip.usp.br
  [/prip.usp](https://www.instagram.com/prip.usp)

 UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
PRÓ-REITORIA DE INCLUSÃO
E PERTENCIMENTO

Intervenções em fase de implantação:

Reforma das coberturas – obra começará em breve

Troca de todos os assentos sanitários dos apartamentos, mutirão de revisão em chuveiros

Novos bicicletários em “R”

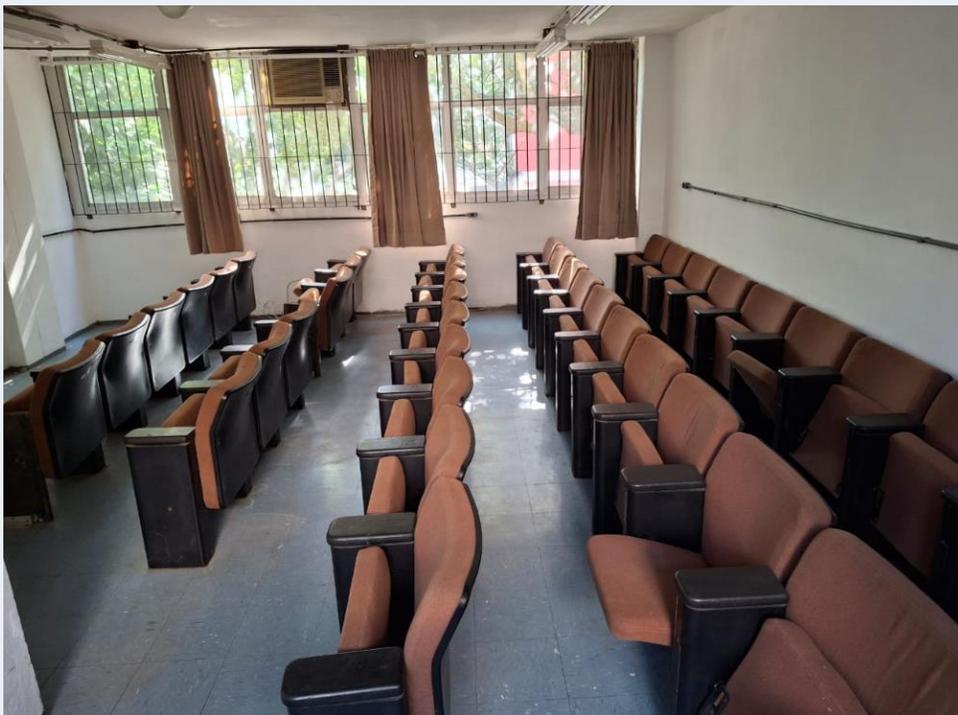
Instalação de novos *cooktops* elétricos em todos os apartamentos do A1

Instalação de detectores de gás nas cozinhas

Intervenções em fase de implantação:

Aquisição de dezenas de máquinas de lavar e de mobiliário pra inaugurar uma nova sala de convívio/ estudos integrada na lavanderia

Inauguração de auditório no Bloco E



Intervenções em fase de licitação ou projeto:

Portarias

Reforma da marquise

Troca de Piso de todos os apartamentos

Troca de todas as portas do CRUSP

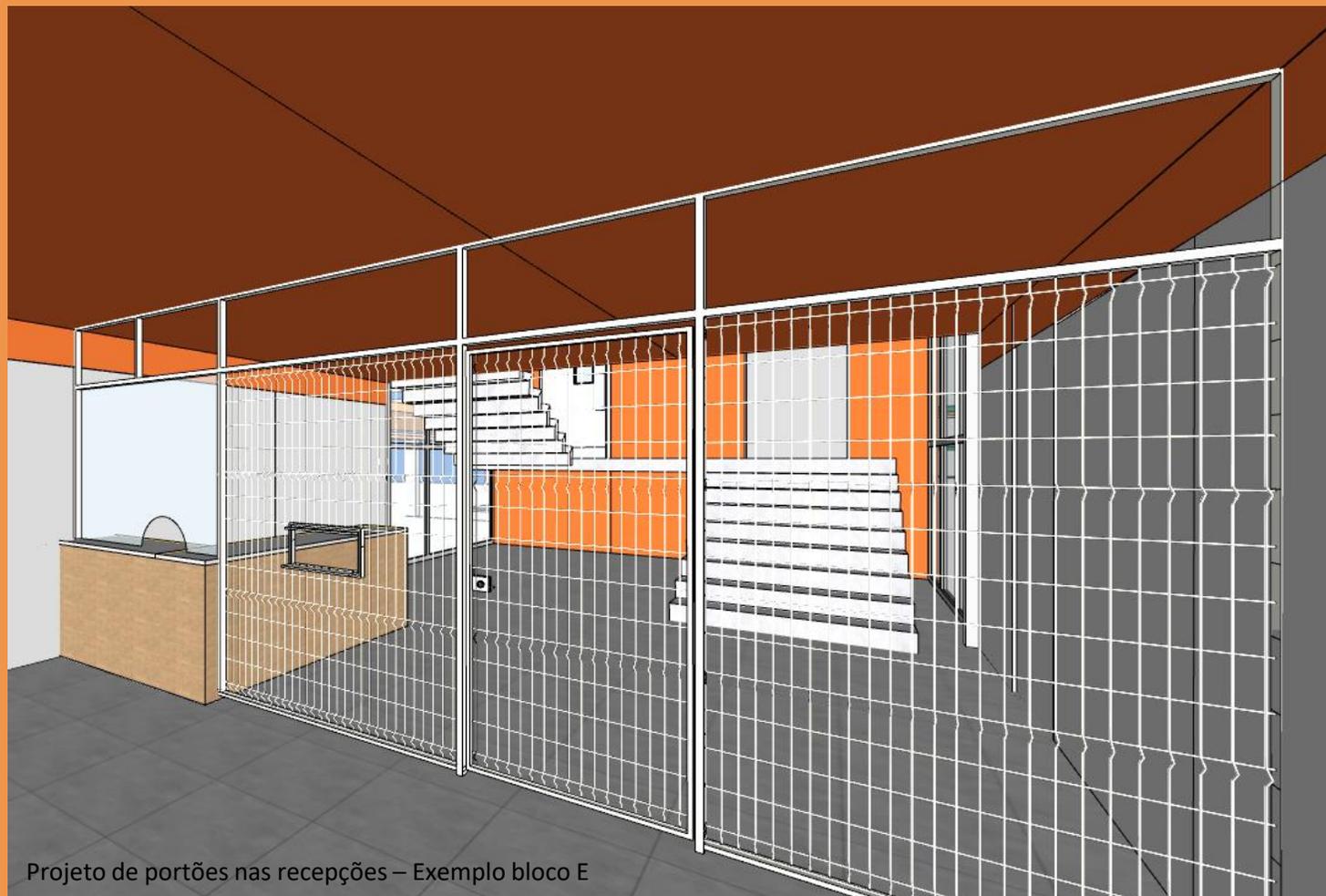
Retrofit elétrica dos blocos

Contratos de movimentação e chaveiro

Equipamentos de academia ao ar livre / Reforma da praça dos pássaros

Intervenção nas portarias

- Melhoria da atuação dos porteiros
- Maior segurança
- Solução já adotada em condomínios residenciais em São Paulo
- Pintura e instalação de ventiladores



Projeto de portões nas recepções – Exemplo bloco E

Contato:
prip.crusp@usp.br

 prip.usp.br
  [/prip.usp](https://www.instagram.com/prip.usp)

USP

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
PRÓ-REITORIA DE INCLUSÃO
E PERTENCIMENTO

Intervenção nas portarias



Projeto de portões nas recepções – Exemplo Bloco B

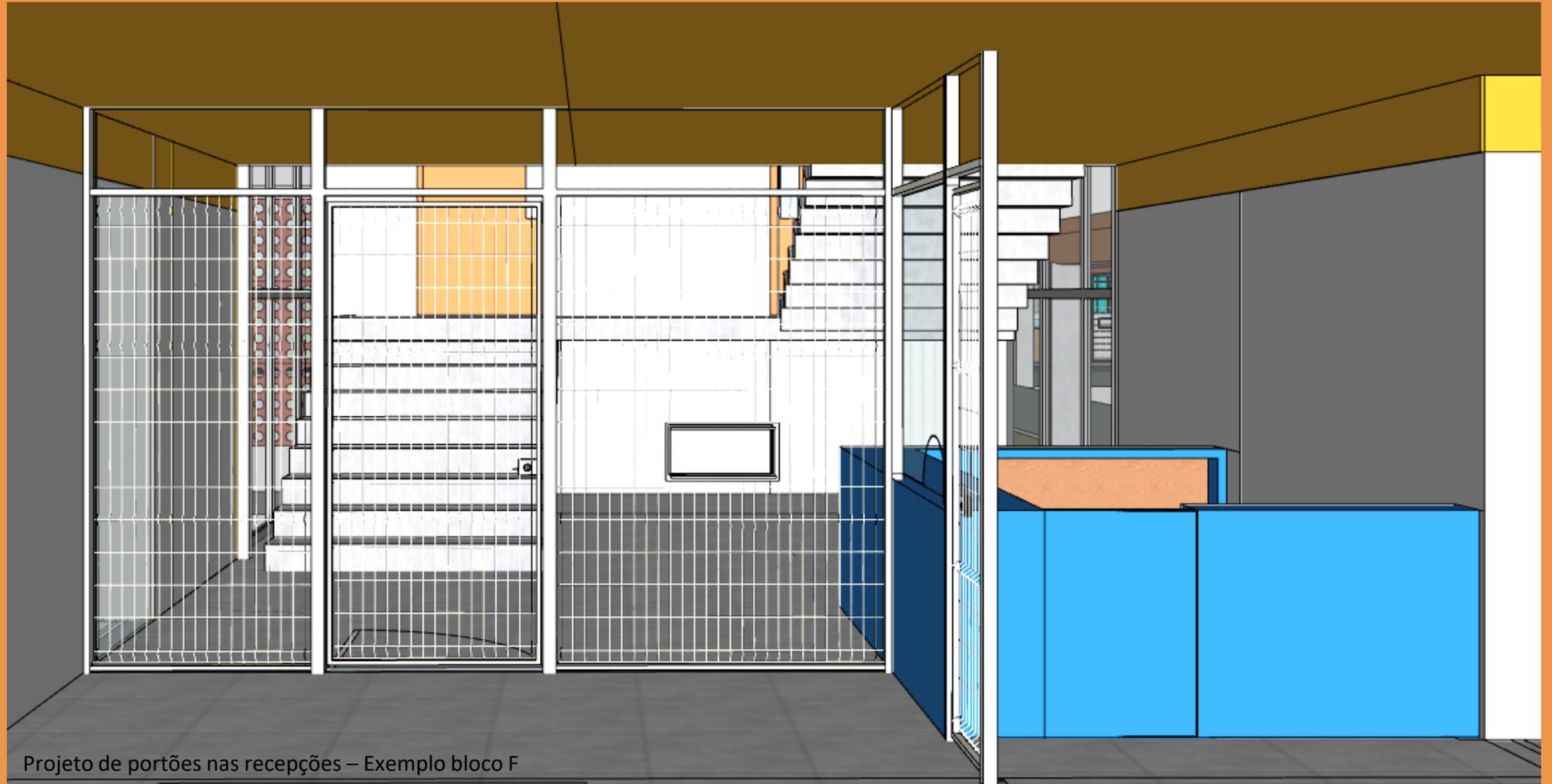
Contato:
prip.crusp@usp.br

 prip.usp.br
  [/prip.usp](https://www.instagram.com/prip.usp)

USP

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
PRÓ-REITORIA DE INCLUSÃO
E PERTENCIMENTO

Intervenção nas portarias



Projeto de portões nas recepções – Exemplo bloco F

Contato:
prip.crusp@usp.br

 prip.usp.br
  [/prip.usp](https://www.instagram.com/prip.usp)

 UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
PRÓ-REITORIA DE INCLUSÃO
E PERTENCIMENTO

Bancada e Mobiliário de cozinha para apartamentos (após troca do piso)

Intervenções:

- Impermeabilização;
- Troca de piso "Paviflex" por cerâmico;
- Substituição de cuba por conjunto básico de cozinha, aproveitando pontos hidráulicos existentes;



Bancada e Mobiliário de cozinha para apartamentos (após troca do piso)



Projeto de cozinha em apartamentos

Contato:
prip.crusp@usp.br



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
PRÓ-REITORIA DE INCLUSÃO
E PERTENCIMENTO

Bancada e Mobiliário de cozinha para apartamentos (após troca do piso)



Projeto de cozinha em apartamentos

Contato:
prip.crusp@usp.br

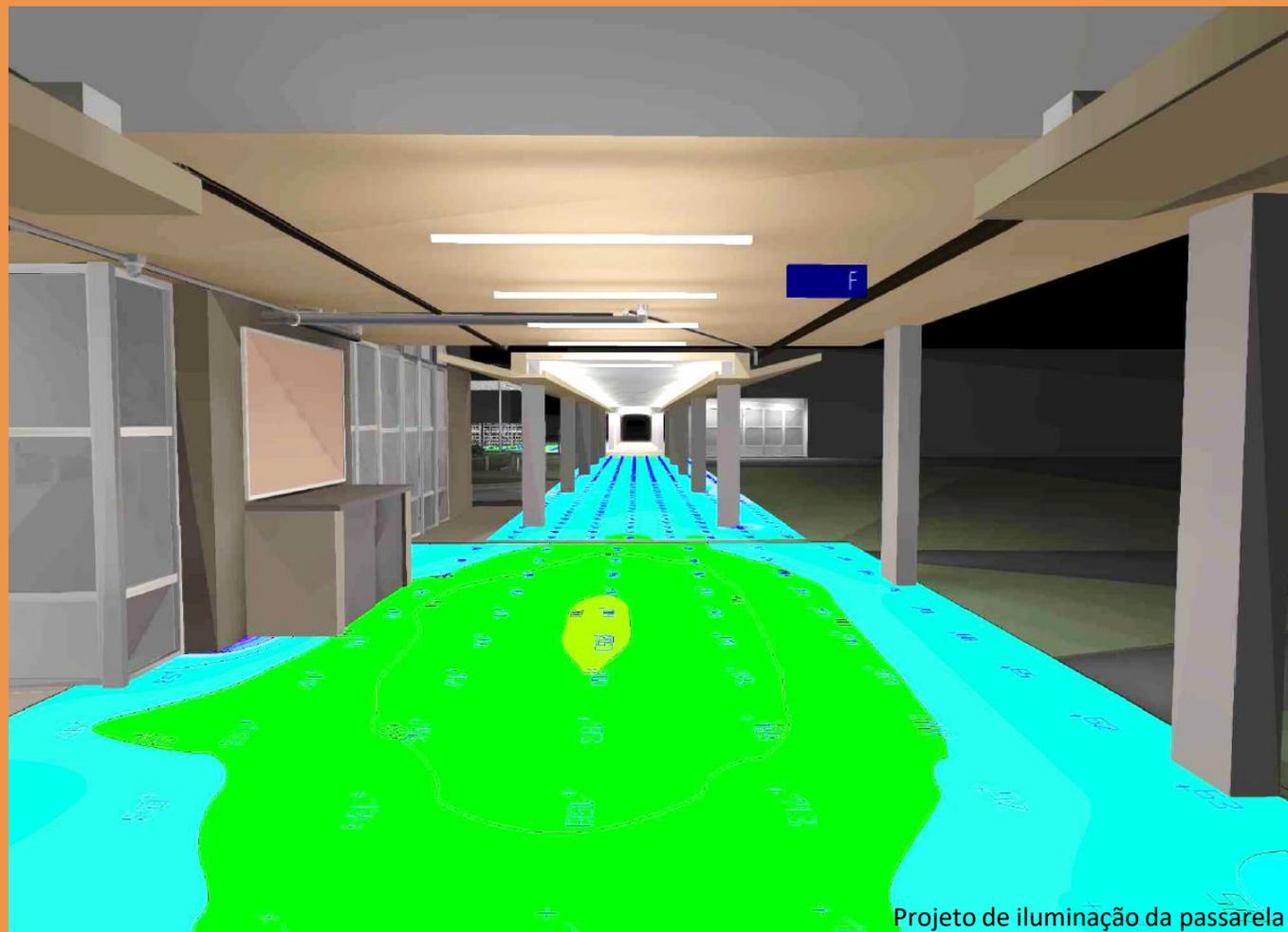
 prip.usp.br
  [/prip.usp](https://www.instagram.com/prip.usp)

USP

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
PRÓ-REITORIA DE INCLUSÃO
E PERTENCIMENTO

Reforma da marquise

- Recuperação estrutural
- Impermeabilização
- Pintura
- Adequação elétrica e Iluminação



Projeto de iluminação da passarela

Em programação:

Novo contrato para todos os elevadores do CRUSP incluindo reposição de peças

Instalação de câmeras nas áreas comuns

Pintura de apartamentos e áreas comuns

Bancada e Mobiliário de cozinha para apartamentos (após troca do piso)

Ampliação do número de bebedouros incluindo contrato de manutenção